



**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**

<b>LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN</b>	<b>No.</b> <b>059/2026</b>
---------------------------------	-------------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>			
NOMBRE COMPLETO O RAZON SOCIAL:		<b>JUAN MARTIN RUIZ CORTEZ Y CDA.</b>	
DOMICILIO:	*	COLONIA:	*
CIUDAD:	*	MUNICIPIO:	*
		TEL.:	*

<b>UBICACIÓN DE LA OBRA</b>					
DOMICILIO:	<b>CALLE FRANCISCO I. MADERO L-24 S/N</b>		COLONIA:	<b>LOMAS DE ATEQUIZA</b>	
ENTRE LA CALLE:	<b>JUAREZ ORIENTE</b>	Y LA CALLE:	<b>ZARAGOZA</b>	LOCALIDAD:	<b>ATEQUIZA</b>

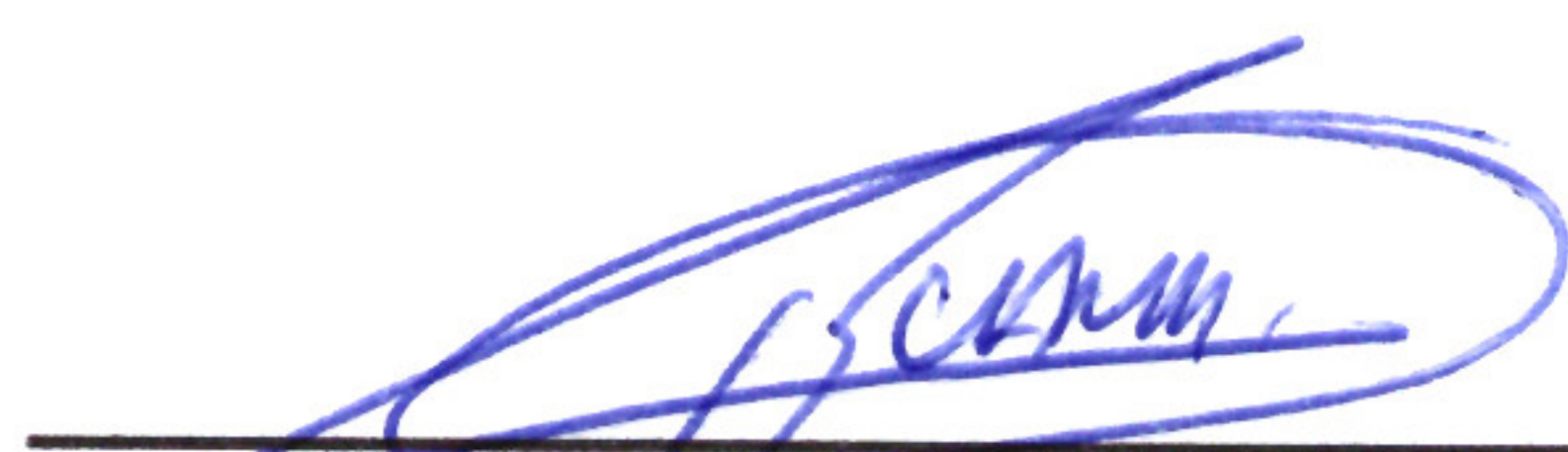
<b>DATOS DE LA OBRA</b>									
GIRO:	MIXTO HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA (M-H3-I)					TIPO DE LICENCIA	<b>HABITACIONAL</b>		
ESCRITURA No.:	<b>12,258</b>	NOTARÍA:	<b>1(IXTLAHUACAN)</b>	CTA. PREDIAL:	<b>U 014208</b>	CLAVE CATASTRAL:			
DICTAMEN	<b>NO DICTAMEN</b>				ALINEAMIENTO	CUENTA SAMAPA	<b>15181-15181</b>		
SUP. TERRENO	<b>253.61</b>	<b>M2</b>	COS	CUS	NIVELES	CAJONES ESTAC.	REST. FRONTAL	REST. LATERAL	REST. POSTERIOR
DICTAMEN			<b>0.7</b>	<b>1.4</b>		<b>2</b>	<b>3.00 M</b>	<b>N/A</b>	<b>3.00 M</b>
PROYECTO									

<b>DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA</b>								
NOMBRE COMPLETO	<b>ARQ. MIGUEL ANGEL MENDEZ RAMIREZ</b>				NÚMERO DE REGISTRO	<b>OPI-005/2019</b>		
DOMICILIO:	*	TEL.	*		CÉDULA ESTATAL	<b>PEJ231522</b>		
CIUDAD:	*	MUNICIPIO:	*		E-mail	*	CÉDULA FEDERAL	<b>9447774</b>

<b>CALIFICACIÓN</b>									
CONCEPTO			CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA	IMPORTE			
<b>ART. 41, I, A, 2 a (Licencia de Construcción)</b>			<b>78.00</b>	<b>M2</b>	<b>\$27.33</b>	<b>\$2,131.74</b>			
<b>ART. 105 I a. Forma Impresa</b>			<b>1.00</b>	<b>PZA</b>	<b>\$80.24</b>	<b>\$80.24</b>			
<b>ART.74, XI) Habitabilidad</b>			<b>10.00</b>	<b>%</b>	<b>\$2,131.74</b>	<b>\$213.17</b>			
<b>ART. 28. Negocios Jurídicos</b>			<b>78.00</b>	<b>M2</b>	<b>\$48.50</b>	<b>\$3,783.00</b>			
ORDEN DE PAGO:	<b>169</b>	FECHA DE PAGO:	<b>05/03/2026</b>	PLAZO OTORGADO:	<b>730 DIAS</b>	RECIBO:	<b>15016</b>	TOTAL	<b>\$6,208.15</b>

IXTLAHUACÁN DE LOS MEMBRILLOS, JALISCO A 11 DE MARZO DE 2026

ATENTAMENTE:

  
ING. JUAN PABLO HERNANDEZ PADILLA  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

  
IXTLAHUACÁN DE LOS MEMBRILLOS  
2024 - 2027  
GOBIERNO MUNICIPAL  
DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO URBANO

